

Số: 1249/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 27 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v Công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 190/2016/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2016 và Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2019 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số Số: 36/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Xét thấy, các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 Thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

1/Thông tin về tài sản cần thẩm định:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại Thửa đất: thửa đất số 723, tờ bản đồ số 06, phường Tân Thới Nhất, quận 12; diện tích đất là 113,6m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ nhà: 78/7B, khu phố 7, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 81,1m²; diện tích sàn 81,1m², theo giấy chứng nhận số CH05473 do UBND quận 12 cấp ngày 27 tháng 12 năm 2019 thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Ngô Xuân Kỳ và bà Trần Thị Muôn. (Toàn bộ diện tích nhà đất nêu trên đều nằm trong quy hoạch lộ giới dự phóng Quốc lộ 1A).

2/ Thời hạn, địa điểm tổ chức thẩm định giá-nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày 27/02/2020 đến hết ngày 02/03/2020 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, địa chỉ: 49/94, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Tiêu chí lựa chọn:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản trên.

Có mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*gửi kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính*).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4/ Thành phần hồ sơ tham gia gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ thẩm định giá cùng loại với tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Q12;
- Lưu: VT, HSTHA. (V)


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Như Việt